

21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 18137 от 29 декабря 2015 г.
Свидетельство о государственной аккредитации № 8969 от 18 апреля 2016 г.

Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям
Срок обучения на базе 9 кл.: 2 г. 10 мес.
Срок обучения на базе 11 кл.: 1 г. 10 мес.



Областью профессиональной деятельности специалиста по земельно-имущественным отношениям являются:

- управление земельно-имущественным комплексом;
- осуществление кадастровых отношений;
- картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- определение стоимости недвижимого имущества.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:

- земельно-имущественный комплекс;
- процесс кадастровых отношений;
- технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;
- технология определения стоимости недвижимого имущества.

Специалист по земельно-имущественным отношениям выполняет следующие виды деятельности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом

- составляет земельный баланс района;
- подготавливает документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- готовит предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;
- участвует в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;
- осуществляет мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений

- выполняет комплекс кадастровых процедур;
- определяет кадастровую стоимость земель;
- выполняет кадастровую съемку;
- осуществляет кадастровый и технический учет объектов недвижимости;
- формирует кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

- выполняет работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создает графические материалы;
- использует государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ;
- использует в практической деятельности геоинформационные системы;
- определяет координаты границ земельных участков и вычисляет их площади;

- выполняет поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества

- осуществляет сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производит расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
- обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- рассчитывает сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
- классифицирует здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
- оформляет оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.